

## Naboinformasjon Nansenløkka - 01.10.2021

### Planlagte byggearbeider i forbindelse med boligprosjekt Nansenløkka

Skanska Norge har fått i oppdrag av OBOS Fornebu å bygge 121 leiligheter på Nansenløkka Kvartal 1.

#### Oppstart

Prosjektet er nå i en tilriggingsfase. I denne fasen etableres nødvendige sikkerhetstiltak og infrastruktur for videre bygging. Hvis alt går etter planen, vil grunnarbeidene for kvartal 1 starte i løpet av kort tid. Disse arbeider vil i all hovedsak bestå av vegetasjonsfjerning/flytting, masseflytting, sprengning og etter hvert peling.

Av støyende arbeid vil utgraving, sprengningsarbeider og uttransport av masser være fremtredende de første månedene, frem til betongarbeider starter. Arbeid skal utføres iht. gjeldende støyregler.

Videre planlegges det å komme i gang med utgraving av kjeller og betongarbeider. Vi planlegger å ferdigstille Kvartal 1 i Q2 2024. Vi skal holde dere oppdatert ifm. vår fremdrift.

#### Områdesikring

I forbindelse med utbyggingen av prosjektet vil det være nødvendig å lukke arbeidsområde for tredjepart. Dette gjør vi for å ivareta sikkerheten til omgivelsene og område.

Områdesikringen består av ca. 800 meter med flettverk- og tette gjerder, deler av disse vil bli profilert. Oksenøya skole ved første til tredje trinn vil bidra til uttrykket på deler av gjerdene.

#### Inn- og utkjøring til anleggsområde

Som ved alt byggearbeid, vil det bli en del tungtransport til og fra byggeplassen, spesielt inn- og uttransport av masser i starten. Tiltransport av byggematerialer vil også foregå jevnt gjennom hele byggeperioden. Det er etablert en inn- og utkjøring fra prosjektet, denne ligger ved krysset der Dagny Bergers Vei og Forneburingen møtes, nesten all transport ut og inn av prosjektet vil skje her.

Deres sikkerhet er vårt største fokus, og vi vil gjøre vårt beste for å sikre byggeplassen på best mulig måte og gjøre området trygt for dere. Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen og hold barna unna byggeplassen.

### Midlertidig Fellehus

Arbeidet med demontering for flytting av Fellehuset til ny lokasjon er i gang. Går alt etter planen vil fellehuset være etablert på ny lokasjon (felt 9.3) i løpet av kort tid. Det vil etableres et permanent Fellehus i prosjektet, på samme plassering som det midlertidige fellehuset har i dag, med ferdigstillelse samtidig med kvartal 1.

I forbindelse med bygging av Nansenløkka skal vi gjøre vårt beste for å begrense ulempene for dere naboer, samtidig setter vi pris på forståelse for at noen ulemper ikke kan unngås. Vi håper på en god dialog videre.

Mer detaljert informasjon om prosjektet finner dere her: [www.obos.no/nansenlokka](http://www.obos.no/nansenlokka)

Med vennlig hilsen

Prosjektledelsen i Skanska Norge og OBOS Fornebu